|  |  |
| --- | --- |
|  | В администрацию города Кирова  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование застройщика)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), почтовый индекс, адрес, телефон,  адрес электронной почты - для физических лиц)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (полное наименование организации, ИНН, почтовый и юридический адрес, телефон, адрес электронной почты, должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) руководителя - для юридических лиц) |
| ЗАЯВЛЕНИЕ  О ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ | |

|  |  |
| --- | --- |
| Раздел 1. Информация о застройщике | |
| 1.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 1.1.1. Фамилия |  |
| 1.1.2. Имя |  |
| 1.1.3. Отчество [<1>](#p165) |  |
| 1.1.4. ИНН |  |
| 1.1.5. ОГРНИП [<2>](#p166) |  |
| 1.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 1.2.1. Полное наименование [<3>](#p167) |  |
| 1.2.2. ИНН |  |
| 1.2.3. ОГРН |  |
| 1.2.4. КПП |  |
| Раздел 2. Информация об объекте капитального строительства | |
| 2.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: |  |
| 2.1.1. Сведения о соответствии объекта капитального строительства перечню видов (типов) объектов, в отношении которых государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав не осуществляется [<4>](#p168): |  |
| 2.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства [<5>](#p169): |  |
| 2.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства [<6>](#p170) | |
| 2.3.1. Субъект Российской Федерации: |  |
| 2.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: |  |
| 2.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |  |
| 2.3.4. Тип и наименование населенного пункта: |  |
| 2.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: |  |
| 2.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: |  |
| 2.3.7. Тип и номер здания (сооружения): |  |
| Раздел 3. Информация о земельном участке | |
| 3.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства [<7>](#p172): |  |
| Раздел 4. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 4.1. Дата разрешения на строительство: |  |
| 4.2. Номер разрешения на строительство: |  |
| 4.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: |  |
| Раздел 5. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане [<8>](#p173) | |
| 5.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией [<9>](#p174): |  |
| 5.X.1. Вид объекта капитального строительства [<10>](#p175): |  |
| 5.X.2. Назначение объекта [<11>](#p176): |  |
| 5.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства [<12>](#p177): |  |
| 5.X.4. Площадь застройки (кв. м) [<13>](#p178): |  |
| 5.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) [<14>](#p179): |  |
| 5.X.5. Площадь (кв. м) [<15>](#p180): |  |
| 5.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) [<16>](#p181): |  |
| 5.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): |  |
| 5.X.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): |  |
| 5.X.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): |  |
| 5.X.8. Количество помещений (штук): |  |
| 5.X.9. Количество нежилых помещений (штук): |  |
| 5.X.10. Количество жилых помещений (штук): |  |
| 5.X.11. В том числе квартир (штук): |  |
| 5.X.12. Количество машино-мест (штук): |  |
| 5.X.13. Количество этажей: |  |
| 5.X.14. В том числе количество подземных этажей: |  |
| 5.X.15. Вместимость (человек): |  |
| 5.X.16. Высота (м): |  |
| 5.X.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) [<17>](#p182): |  |
| 5.X.18. Иные показатели [<18>](#p183): |  |
| 5.X.19. Дата подготовки технического плана: |  |
| 5.X.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: |  |
| Раздел 6. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане [<19>](#p184) | |
| 6.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией [<20>](#p185): |  |
| 6.X.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта: |  |
| 6.X.2. Протяженность (м) [<21>](#p186): |  |
| 6.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) [<22>](#p188): |  |
| 6.X.3. Категория (класс): |  |
| 6.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |  |
| 6.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: |  |
| 6.X.6. Иные показатели [<23>](#p190): |  |
| 6.X.7. Дата подготовки технического плана: |  |
| 6.X.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Подпись застройщика (представителя застройщика): | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность, в случае если застройщиком является юридическое лицо) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (расшифровка подписи) |
| М.П.  (при наличии) |  |  |
| Сведения, необходимые для заполнения в отношении объектов капитального строительства, за исключением объектов, указанных в [части 3.9 статьи 55](https://cons.admkirov.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=494926&dst=3914&field=134&date=24.01.2025) Градостроительного кодекса Российской Федерации:    сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (реквизиты платежного документа)  адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| настоящим заявлением я (мы), | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  (фамилия, имя, отчество (при наличии)) | |
| подтверждаю (подтверждаем), что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц [<24>](#p191),    настоящим заявлением я (мы), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  (фамилия, имя, отчество (при наличии), если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц; или фамилии, имена, отчества (при наличии) застройщика и иного лица (иных лиц), если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц) [<25>](#p192)    даю (даем) согласие на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места.    --------------------------------  <1> Отчество указывается при наличии.  <2> Заполняется в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем.  <3> Указывается полное наименование организации в соответствии со [статьей 54](https://cons.admkirov.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=482692&dst=1218&field=134&date=24.01.2025) Гражданского кодекса Российской Федерации, в случае если застройщиком является юридическое лицо.  <4> В случае, если в соответствии с Федеральным [законом](https://cons.admkirov.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=461022&date=24.01.2025) от 02.11.2023 N 509-ФЗ "Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в отношении объекта капитального строительства не осуществляются государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав, застройщиком указываются сведения о соответствии такого объекта утвержденному Правительством Российской Федерации перечню видов (типов) находящихся в государственной собственности объектов недвижимости, в отношении которых не осуществляется государственный кадастровый учет, право собственности Российской Федерации (иного публично-правового образования), другие вещные права на которые, ограничения этих прав, обременения объектов недвижимости не подлежат государственной регистрации и сведения о которых составляют государственную тайну.  <5> Указывается в соответствии с разрешением на строительство, на основании которого осуществлялось строительство (реконструкция) объекта капитального строительства.  <6> В [строках 2.3.1](#p40) - [2.3.7](#p52) указывается адрес объекта капитального строительства, а при отсутствии - указывается местоположение объекта капитального строительства посредством заполнения соответствующих строк; для линейных объектов указывается местоположение в виде наименования(-ий) субъекта(-ов) Российской Федерации и муниципального(-ых) образования(-ий), на территории которого(-ых) осуществлялось строительство такого линейного объекта. В случае реконструкции линейных объектов указывается местоположение в виде наименования(-ий) субъекта(-ов) Российской Федерации и муниципального(-ых) образования(-ий), на территории которого(-ых) осуществлялась реконструкция такого линейного объекта.  Сведения об адресе либо местоположении объекта капитального строительства заполняются в соответствии с Перечнем элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и [Правилами](https://cons.admkirov.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=408602&dst=100073&field=134&date=24.01.2025) сокращенного наименования адресообразующих элементов, утвержденными приказом Министерства финансов Российской Федерации от 05.11.2015 N 171н.  <7> Заполняется в отношении всех объектов капитального строительства, предусмотренных проектной документацией, в том числе входящих в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства). Заполнение не является обязательным при выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении линейного объекта.  <8> Строки [раздела 5](#p64) заполняются в отношении каждого вводимого в эксплуатацию объекта капитального строительства (за исключением линейных объектов), предусмотренного проектной документацией, в том числе входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства).  <9> При заполнении [строк 5.X](#p65) - [5.X.20](#p111) в номерах строк вместо знака "X" в отношении каждого объекта, предусмотренного проектной документацией, в том числе входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства), посредством сквозной нумерации, начиная с 1, указывается порядковый номер того объекта капитального строительства, к которому относятся значения этих строк. Если проектной документацией предусмотрено строительство, реконструкция одного объекта, то значение в [строке 5.X](#p65) не заполняется.  <10> Указывается один из видов объектов капитального строительства: здание, строение, сооружение.  <11> Указывается назначение объекта из числа предусмотренных [пунктом 9 части 5 статьи 8](https://cons.admkirov.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=481305&dst=998&field=134&date=24.01.2025) Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" на дату подачи заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.  <12> Указывается кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства.  <13> В случае, если подается заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящей сноске - этап), в [строке 5.X.4](#p73) указывается площадь застройки объекта капитального строительства, соответствующая всем ранее введенным в эксплуатацию этапам такого объекта капитального строительства и этапу, вводимому в эксплуатацию.  <14> Заполняется в случае, если подается заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящей сноске - этап). В [строке 5.X.4.1](#p75) указывается площадь застройки этапа, вводимого в эксплуатацию.  <15> В случае, если подается заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящей сноске - этап), в [строке 5.X.5](#p77) указывается площадь объекта капитального строительства, соответствующая всем ранее введенным в эксплуатацию этапам такого объекта капитального строительства и этапу, вводимому в эксплуатацию.  <16> Заполняется в случае, если подается заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящей сноске - этап). В [строке 5.X.5.1](#p79) указывается площадь этапа, вводимого в эксплуатацию.  <17> Указывается в отношении объектов капитального строительства, для которых присвоение класса энергетической эффективности, определяемого в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, является обязательным.  <18> При наличии указываются основные характеристики объекта капитального строительства в объеме, необходимом для осуществления государственного кадастрового учета такого объекта (объем, глубина, глубина залегания), также могут быть указаны иные, не указанные выше, характеристики объекта капитального строительства, иные характеристики также указываются в отношении объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.  <19> Строки [раздела 6](#p113) заполняются в отношении каждого вводимого в эксплуатацию линейного объекта, предусмотренного проектной документацией, в том числе входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства).  <20> При заполнении [строк 6.X](#p114) - [6.X.8](#p132) в номерах строк вместо знака "X" в отношении каждого линейного объекта, предусмотренного проектной документацией, в том числе входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства), посредством сквозной нумерации, начиная с 1, указывается порядковый номер того линейного объекта, к которому относятся значения этих строк. Если проектной документацией предусмотрено строительство, реконструкция одного объекта, то значение в [строке 6.X](#p114) не заполняется.  <21> В случае, если подается заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части линейного объекта, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта (далее в настоящей сноске - этап), в [строке 6.X.2](#p118) указывается протяженность линейного объекта, соответствующая всем ранее введенным в эксплуатацию этапам такого линейного объекта и этапу, вводимому в эксплуатацию.  В случае, если подается заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию линейного объекта, в отношении которого осуществлена реконструкция, предусматривающая изменение участка (участков) или части (частей) такого линейного объекта, влекущая изменение протяженности линейного объекта, в [строке 6.X.2](#p118) указывается протяженность всех ранее введенных и вводимых в эксплуатацию участков или частей линейного объекта.  <22> Заполняется в случае, если подается заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части линейного объекта, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта (далее в настоящей сноске - этап), либо в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию линейного объекта, в отношении которого осуществлена реконструкция, предусматривающая изменение участка (участков) или части (частей) такого линейного объекта, влекущая изменение протяженности линейного объекта.  В данных случаях в [строке 6.X.2.1](#p120) указывается протяженность этапа, вводимого в эксплуатацию, либо указывается протяженность соответствующего участка или части линейного объекта.  <23> При наличии указываются основные характеристики линейного объекта в объеме, необходимом для осуществления государственного кадастрового учета такого объекта (объем, глубина, глубина залегания), также могут быть указаны иные, не указанные выше, характеристики линейного объекта.  <24> Указанная информация заполняется в случае, предусмотренном [пунктом 1 части 3.6 статьи 55](https://cons.admkirov.local/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=494926&dst=3908&field=134&date=24.01.2025) Градостроительного кодекса Российской Федерации.  <25> В случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц, в согласии застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места указываются данные застройщика.  В случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц, в согласии застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места указываются данные застройщика и иного лица (иных лиц). | | |